

SU VIVIENDA

GUÍA INMOBILIARIA Y DEL HOGAR



Silván entrega diez pisos de protección oficial en Ávila

El consejero de Fomento, Antonio Silván, presidió recientemente el acto de entrega oficial de llaves a los adjudicatarios de viviendas protegidas en la localidad. Se trata de una promoción de diez viviendas unifamiliares, de tres dormitorios, con una superficie de 81 metros cuadrados y un precio de 52.000 euros. La inversión de la Junta asciende a más de 1,4 millones de euros. Los beneficiarios son personas con ingresos de entre 1 y 2,5 veces el Salario Mínimo y el 50% de los adjudicatarios son jóvenes.

PÁGINA 3

Dos años para purgar los errores de la Construcción

«El problema de los activos inmobiliarios que se han adjudicado los bancos ya no es inmobiliario ni financiero, es de toda la economía española». Con estas palabras iniciaba su ponencia Jorge Zanoletty, presidente de la Asociación Profesional de Asociación Profesional de Gestión de Adjudicados, durante el VI Encuentro Especializado sobre Gestión de Activos Inmobiliarios de las Entidades Financieras, organizado esta semana por Unidad Editorial —empresa editora de EL MUNDO— y patrocinado por Grupo Euclides.

PÁGINA 8

Residencial Aranzana, diseño y calidad en Arroyo

La Agencia Inmobiliaria AGC comercializa esta promoción de viviendas de dos y tres dormitorios, bajos y áticos con grandes terrazas, garaje, trastero y zona comunitaria con piscina, en la cercana localidad de Arroyo de la Encomienda (La Vega 2).

Ahora además aproveche la oportunidad que supone el tipo de IVA superreducido del 4% hasta final de año y un descuento del 40%.

PÁGINA 5

Realojos ligados a la inserción social para luchar contra el chabolismo

EL CONSEJERÍA DE FOMENTO DISEÑA UN PLAN DE CHOQUE CONTRA LA INFRAVIVIENDA CON REALOJOS LIGADOS A UN ITINERARIO DE INSERCIÓN SOCIAL Y RESIDENCIAL DE LOS AFECTADOS

J. A. / ICAL

La Consejería de Fomento y Medio Ambiente tiene diseñadas las directrices de un plan de choque contra el chabolismo y la infravivienda en Castilla y León que se asentará en programas de realojo ligados a un itinerario de inserción social y residencial. Por tanto, plantea un abordaje integral, coordinado y con continuidad a largo plazo con el objetivo de prevenir la formación de nuevos asentamientos. Para ello, se basará en un diagnóstico previo gracias a un inventario de los asentamientos y alojamientos en mal estado o precarios, que ya

tiene identificados unos 370 en cinco provincias.

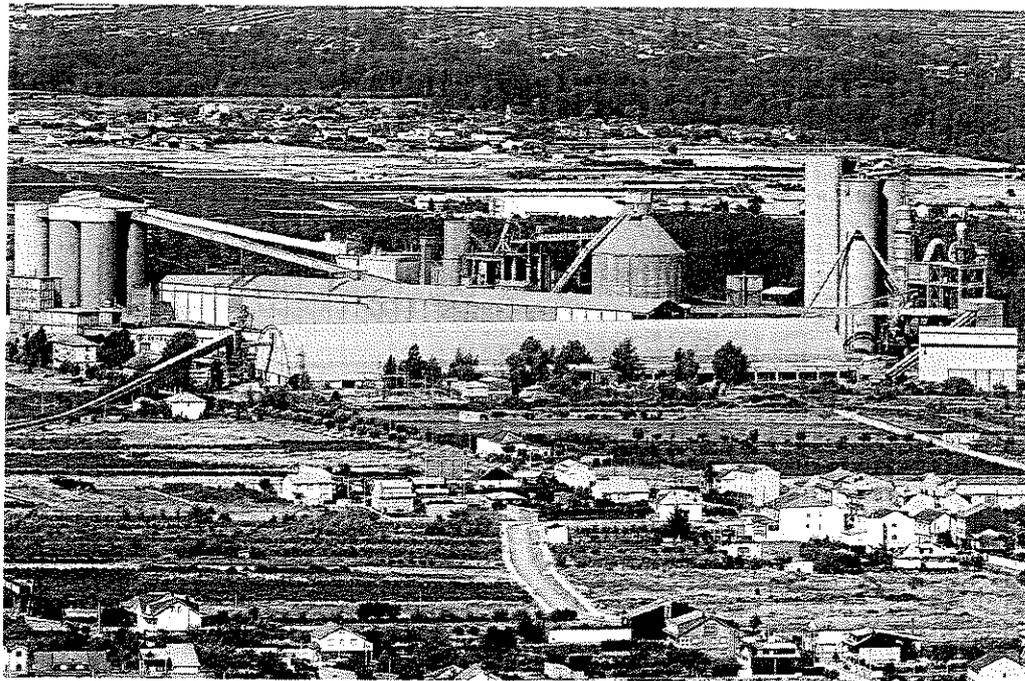
El departamento de Antonio Silván ha vinculado estas acciones a la estrategia de rehabilitación y regeneración urbana, que quiere impulsar, sobre todo, a partir de ahora de acuerdo al nuevo paradigma de política de vivienda. En ese sentido, la Consejería ha definido los pilares sobre los que se asentará las intervenciones para erradicar la infravivienda —alojamientos sin condiciones mínimas de habitabilidad e higiene— y el chabolismo —asentamientos residenciales en precario, más o menos informa-

les de un grupo en riesgo de exclusión social y con graves deficiencias de salubridad.

La Consejería propone ajustar las condiciones objetivas y económicas de la vivienda al perfil de la familia realojada, así como impulsar medidas de preparación y acomodación de cada grupo al uso del nuevo hogar y de los espacios comunes, colectivos y públicos del entorno. También, el nuevo plan tratará de evitar las concentraciones de la población realojada en barrios concretos para favorecer la inserción social. Sin embargo, esta premisa se flexibilizará en función de las características de las fami-

lias o del vecindario, pudiéndose aplicar de forma conjunta en determinados barrios o calles.

Asimismo, dependiendo de las particularidades de cada situación, Fomento plantea un realojo temporal para los casos de infravivienda. El objetivo es facilitar un techo durante el período en que se lleva a cabo la rehabilitación de la vivienda o la regularización de la propiedad. La Consejería entiende que el retorno de los moradores a sus hogares y el arreglo de la vivienda puede ser positivo para la inserción social debido a que se conservan las redes sociales de apoyo preexistentes. / SIGUE EN PAGINA 2



Vista general de la cementera Cosmos, en Toral de los Vados, León. / ICAL

Parada del horno de cemento de Toral de los Vados

EL OBJETIVO DE ESTA MEDIDA DE LA CEMENTERA COSMOS, QUE NO AFECTARÁ A LA PLANTILLA DE LA EMPRESA, ES EQUIPARAR LA PRODUCCIÓN A LA DEMANDA REAL

S. V.

La fábrica de cemento Cosmos se ha visto obligada a parar su horno debido a la crisis económica que sufre el país y el sector de la construcción en concreto. Desde la empresa apuntan que el sector ce-

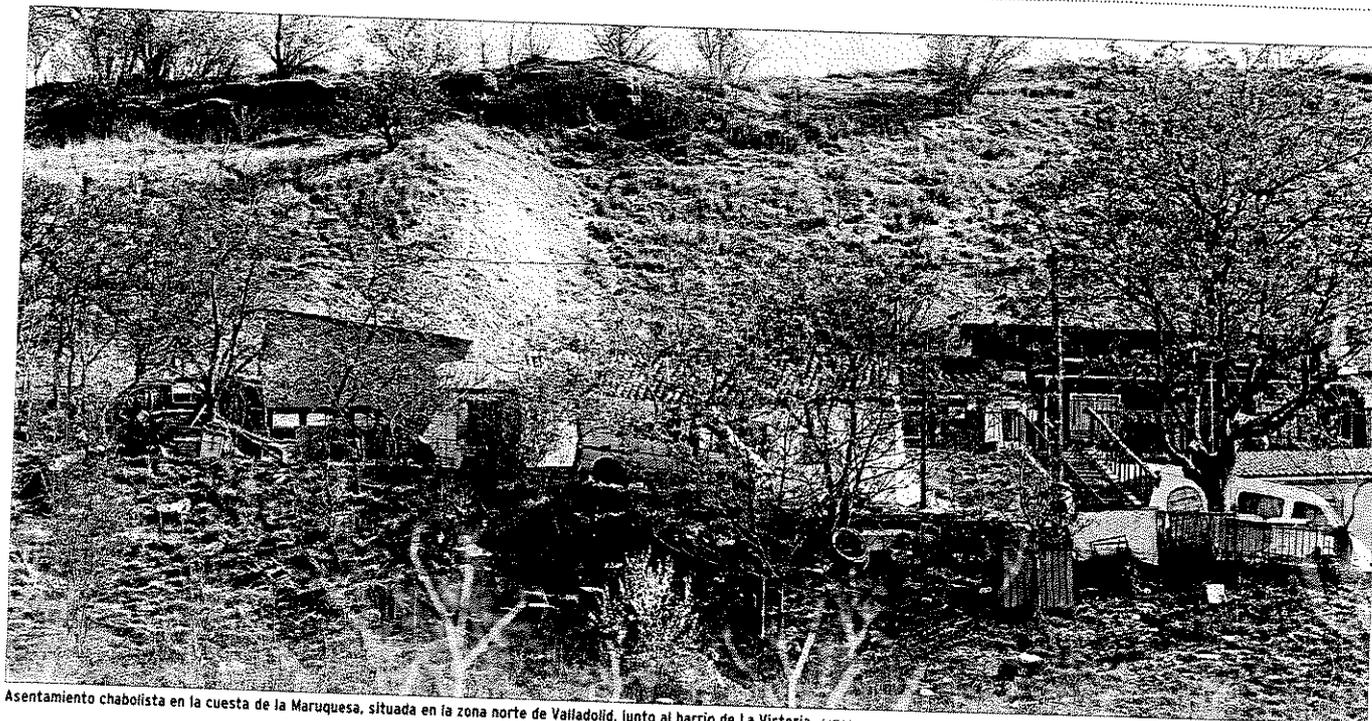
mentero «está muy afectado por la coyuntura económica actual» y la consecuencia es que la compañía ha dejado de fabricar clínker, un producto intermedio del cemento, en un primer momento hasta mayo, con el fin de equipa-

rar la producción a la demanda real. Está previsto que en función de cómo evolucione el mercado en los próximos meses, la fábrica vuelva a sufrir paradas de julio a octubre y a finales de año.

Esta parada del horno no afec-

ta, de momento, a la plantilla ya que la actividad de la fábrica continúa en la molinera de cemento y en la expedición. Asimismo, se aprovechará esta situación para efectuar las labores de limpieza y reparación de la línea del horno.

EN PORTADA



Asentamiento chabolista en la cuesta de la Maruquesa, situada en la zona norte de Valladolid, junto al barrio de La Victoria. / ICAI

Fomento diseña un plan de choque contra el chabolismo en la Comunidad

LA CONSEJERÍA PONE EN MARCHA UN INVENTARIO PARA DELIMITAR LOS ASENTAMIENTOS Y LOS ALOJAMIENTOS PRECARIOS CON EL FIN DE EVITAR LA CONCENTRACIÓN DE LA POBLACIÓN REALOJADA EN DETERMINADOS BARRIOS O CALLES DE LA REGIÓN

VIENE DE PRIMERA PÁGINA: Este plan parte de la experiencia acumulada por la Junta de Castilla y León con los convenios suscritos con ayuntamientos y con la reserva de un diez por ciento en algunas promociones de viviendas protegidas para entidades sin ánimo de lucro y para los colectivos con necesidades perentorias de vivienda. En Segovia, de la mano de Fundación Secretariado Gitano se derribó a finales del pasado año la última infravivienda que quedaba en la zona de la carretera de Madrona de la ciudad. También, en 2010 se clausuró el asentamiento de El Tejerín, realojando a un total de 18 familias en viviendas alquiladas en el libre mercado o de la Sociedad Pública de Alquiler.

La nueva estrategia pivotará sobre la inclusión residencial y social, las medidas individualizadas dirigidas a familias afectadas por procesos de realojo y un análisis de las etapas previas y posteriores. Así, el plan se asentará en un diagnóstico particularizado y o los antecedentes de los alojamientos, las condiciones urbanísticas de la zona y las servidumbres existentes. También, analizará las características étnicas y demográficas del grupo, así como las condiciones físicas de las construcciones.

Además, se estudiará el número de personas o unidades familiares que componen el asentamiento, las características socioeconómicas de la población, su relación con los agentes sociales locales y las medidas de inserción aplicadas. Estos

informes permitirán diseñar el proyecto de gestión del realojo y fijar los recursos humanos y económicos necesarios, aunque se aboga por la involucración de la sociedad civil. Todo ello, se acompañará de actuaciones preventivas con el fomento

de mediación e intervención en el mercado laboral. Así, podría ampliarse y diversificarse el sistema de vivienda social, incrementando el parque de vivienda en alquiler; sistematizar la reserva de viviendas para personas en riesgo de exclusión resi-

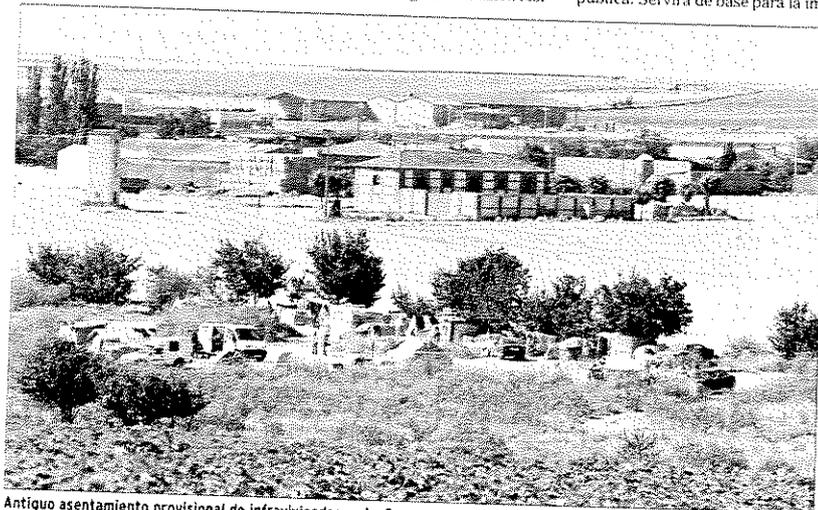
El primer hito del nuevo plan de erradicación del chabolismo y la infravivienda es la puesta en marcha de un inventario, incluido en el Plan de Rehabilitación Integral que se encuentra en periodo de información pública. Servirá de base para la im-

jamientos -24 chabolas y 352 infraviviendas- aunque en 2007 la Fundación Secretariado Gitano (FSG) localizó 615, ya que representa al colectivo que capitaliza en la Comunidad la exclusión residencial.

También, entre en el periodo de 16 años entre 1991 y 2007, la infravivienda y el chabolismo han pasado de representar el 28,44% al 11,52% del total de viviendas habitadas por familias gitanas. Por tanto, la Junta con datos de la FSG aprecia una «tenencia progresiva a la normalización residencial de las familias gitanas».

En la provincia abulense, la Junta ha detectado cuatro chabolas y dos infraviviendas en la zona de El Caserío de Arévalo. En Burgos, el Ejecutivo tiene identificadas 197 infraviviendas -114 en el edificio Orfeón Arandino de Aranda de Duero y el resto en la capital- y 16 chabolas en el poblado El Encuentro y en la zona sur de la ciudad. La provincia leonesa presenta 89 infraviviendas en Astorga, León (Lastra-Graveras, Altos del Duero y Puente Castro), Ponferrada (Barrio Nuevo) y La Virgen del Camino.

En Valladolid, se han registrado 39 asentamientos -24 infraviviendas de Cabezón de Pisuerga, Medina de Rioseco, Medina del Campo, Nava del Rey, Tordesillas y Valladolid capital-, de los que seis son chabolas (todas en la ciudad del Pisuerga). Por último, en Zamora, la Junta tiene identificadas 38 infraviviendas en San Frontis, Alberca y Las Llamas de Zamora capital.



Antiguo asentamiento provisional de infraviviendas en La Seca. / SANTIAGO

de la rehabilitación urbana, el reequipamiento urbanístico y la mejora de los espacios y servicios públicos.

Para poder llevar a cabo realojos, la Consejería podría adoptar medi-

dencial: aplicar mecanismos para garantizar la finalidad de las viviendas sociales, y la creación de oficinas de gestión adaptada para facilitar el acceso de los colectivos vulnerables a una vivienda adecuada.

plementación del programa, que parte de las actuaciones acometidas ya con cargo al Plan Director de Vivienda y Suelo 2002-2009. Con datos actualizados hasta 2010, la Junta tiene identificados unos 376 alo-