

Hábitat, vivienda, internet

Como en otras ocasiones, dedicamos esta sección de La Red al comentario de algunas páginas de Internet relacionadas con el tema central del número, en esta ocasión la Vivienda, entre las que cabe destacar la abundante documentación generada por el Programa Hábitat de las Naciones Unidas. También puede encontrarse interesante información en los sitios web de algunos gobiernos autónomos y ayuntamientos (Institutos Municipales de Vivienda).

LA RED

44



han logrado generar suficiente empleo y proporcionar vivienda adecuada ni satisfacer las necesidades básicas de los ciudadanos; la amenaza para la salud de las condiciones ambientales en las que están viviendo; los objetivos y principios de una vivienda adecuada para todos y el desarrollo sostenible de los asentamientos humanos en un mundo en vías de urbanización.

<http://habitat.aq.upm.es>

El Comité Español de Hábitat cuenta con una página de información propia alojada en el servidor de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid. En esta página se puede acceder a documentos e informes realizados por investigadores españoles sobre diferentes temáticas siempre relacionadas con el tema de los asentamientos humanos y, en especial, sobre la realidad de la vivienda en España.

www.unhabitat.org

Naciones Unidas cuenta con un importante programa (*Hábitat y Hábitat II*) dedicado desde el año 1978 a los asentamientos urbanos en el mundo. La última referencia mundial sobre este tema fue la Asamblea celebrada en 2001 (Istambul+5), donde se dio seguimiento a la agenda *Hábitat II* elaborada en 1998.

En esta página se puede localizar toda la documentación que sobre asentamientos urbanos y desarrollo sostenible ha producido Naciones Unidas a lo largo de estos años. Se puede acceder a información específica sobre el programa *Hábitat II*, informes sobre la situación de las ciudades en el mundo y todos los recursos que las Naciones Unidas destina a este tema.

Este programa cuenta con una larga serie de colaboradores e iniciativas que trabajan en la lucha por la mejora de los asenta-

mientos urbanos, la conservación del medioambiente, el desarrollo sostenible y la calidad de la vivienda en el mundo.

Con sede en Nairobi cuenta con diferentes oficinas repartidas por el mundo, estando ubicada en Bruselas la correspondiente a la Unión Europea. Bruselas ha sido la sede este año del día Mundial del Hábitat que se celebró el 7 de octubre con el tema de la cooperación entre ciudades, aprovechando para dar a conocer los retos propuestos y los avances en la *Declaración sobre las ciudades y otros asentamientos humanos en el nuevo milenio (Istambul+5)*. En este documento se recogen los problemas, inquietudes y futuras soluciones a problemas como el crecimiento de las ciudades donde una cuarta parte de la población mundial vive por debajo del umbral de la pobreza; la existencia de muchas ciudades con problemas ambientales, un crecimiento rápido y un desarrollo económico lento que no

www.cecodhas.org

CECODHAS (Comité Europeo de Coordinación de la Vivienda Social) es una organización sin ánimo de lucro que promueve el trabajo social de las organizaciones vinculadas a la vivienda dentro del marco de la Unión Europea.

Realiza labores de observación del desarrollo de las políticas europeas y facilita información a sus socios, al tiempo que lleva a cabo campañas para reclamar el derecho

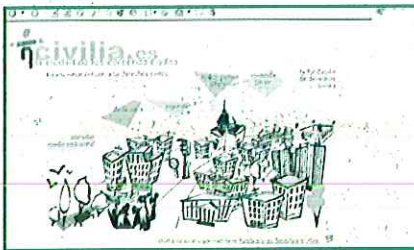


a una vivienda digna para todos los europeos. Los socios en España son: AVS (Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda) y CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Viviendas de España).

A través de esta página se puede acceder a la información que genera la Unión Europea en materia de vivienda y los documentos propios que CECODHAS genera.

Forma parte del Programa Igloo que, junto con otras cuatro asociaciones, trabajan en temas de intervención con colectivos excluidos a través de una dinámica integral con 4 ejes: vivienda, formación, empleo y sistemas de acompañamiento social.

www.civillia.es



Esta web pertenece a la Fundación de Derechos Civiles, una organización de utilidad pública que dirige su trabajo a temas de exclusión e indefensión y a la realización de programas activos que contribuyan a su erradicación. Se trabaja por la ampliación de las oportunidades vitales de las personas, especialmente de aquellas con mayores dificultades para el ejercicio de sus derechos de ciudadanía.

Es sobre todo un espacio de consulta sobre temas tan variados como el medio ambiente, donde se accede a legislación medioambiental y desde donde se pueden realizar denuncias on line sobre delitos ecológicos. Cuenta también con una sección llamada Todos somos diferentes, donde a través de diferentes propuestas culturales y concursos se trabaja el tema de la discriminación y la exclusión.

La sección que más nos interesa es Vivienda Joven. Esta página es un completo manual de información sobre vivienda, con legislación, consejos, normas y llamadas de atención de todo lo relacionado con las diferentes formas de propiedad y adquisición de la vivienda (compra, venta y alquiler)

Para recibir información en persona existe un listado de la red de la Oficina Joven de Vivienda en las diferentes ciudades españolas. En estas oficinas se puede obtener la siguiente información:

■ Sobre las ayudas que las diferentes Administraciones (Estatad, Autonómica y Local) ofrecen para la compra, alquiler o rehabilitación de vivienda. Se trata de una información actualizada, que puede ahorrar repetidas visitas a diferentes dependencias de la Administración.

■ Información y asesoramiento sobre los contratos de compra y de alquiler, las cláusulas que deben contener, las obligaciones de las partes, los trámites a seguir, los diferentes regímenes de compra, etc.

■ Información y asesoramiento sobre todo lo relacionado con la financiación de la compra de vivienda: tramitación, asesoramiento personalizado y estudio de las ofertas y condiciones de los préstamos hipotecarios, obligaciones de las entidades de crédito y márgenes de negociación con las mismas.

■ Información y asesoramiento sobre cuestiones constructivas y técnicas (planos, memorias de calidades, diseño y aprovechamiento, criterios de elección de la vivienda, etc.)

www.provivienda.org

Provivienda es una asociación sin ánimo de lucro que desde 1989 ha fomentado y promovido programas de alojamiento de carácter social para colectivos con problemas de acceso a la vivienda. Cuenta con dos programas, uno enfocado al público más joven, a través del Instituto de la Juventud, donde ofrece un servicio de bolsa de vivienda, y un programa centrado en sectores de población con especiales dificultades.

Este último programa media entre propietarios particulares, que ofertan pisos en alquiler; e inquilinos que tienen serias dificultades para acceder a estas viviendas, debido a su dificultad para establecer una



relación eficaz y ofrecer garantías suficientes a los propietarios.

Cada uno de los programas de alojamiento ofrece a los propietarios de las viviendas, sin coste para los usuarios: un seguro multirriesgo, garantía de pago de rentas y gestiones de alquiler de su vivienda. Todos los programas han sido financiados total o parcialmente por las distintas administraciones: central, autonómica o local.

www.a-v-s.org



Página web de la Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo. Está enfocada a los socios, en este caso 125 miembros, y cuatro secciones (Madrid, Cataluña, Canarias y Andalucía). Dentro de este organigrama se recogen las principales empresas de vivienda pública de las diferentes administraciones.

Una página destinada principalmente a los socios de dicha entidad, pero que cuenta con las direcciones de éstos y siempre puede servir de utilidad para ponerse en contacto con ellos.

fsgg.org

Como hemos venido informando en los últimos números de la revista **Gitanos** (y con más detalle en el nº12/13), el Secretariado General Gitano ha transformado este año 2002 su naturaleza jurídica constituyéndose como Fundación. Este cambio, que afecta a su propia denominación y siglas, se ha reflejado también en la dirección del dominio de Internet (www.fsgg.org) y en todas las cuentas de correo electrónico de la entidad (gitanos@fsgg.org y todas las cuentas de los distintos locales, áreas y departamentos).

Actualmente estamos también en proceso de remodelación del diseño de la página web, por lo que todas las sugerencias para la mejora de la misma serán bien recibidas.