

Proyecto para regenerar los barrios más deprimidos con una inversión de 11 millones

El Ayuntamiento trasladará su propuesta al programa europeo Urbana, pero reconoce que es difícil su inclusión



El barrio Pomecia -en la foto-, que presenta un grave deterioro urbanístico, concentra a la mayor parte de la población gitana de la ciudad. A. G.

TERUEL. Los barrios más deprimidos de Teruel recibirán una inyección de 11,3 millones de euros si el proyecto de regeneración urbana elaborado por el Ayuntamiento es incluido en el programa europeo Urbana -sucesor del Urban II-. Las medidas propuestas beneficiarán a las áreas más próximas a la Vía Perimetral -en la recta final de su ejecución-, lo que incluye a San Julián, el Arrabal, el Carrel, Cuevas del Siete y la Carretera de Alcañiz. Además, dedica una atención especial al barrio de Pomecia, muy degradado y donde se concentra la práctica totalidad de la población gitana de la ciudad.

El proyecto será aprobado por el pleno el próximo día 29 para aspirar al programa Urbana. La propuesta ha sido elaborada por la sociedad municipal Urban Teruel S. A. Su consejero delegado, el concejal Luis Muñoz, reconoció que será difícil que la ciudad sea incluido en este plan europeo al haber disfrutado de su predecesor, el Urban II. En caso de no ser admitido, el proyecto podría desarrollarse con cargo a otros mecanismos de financiación.

El proyecto para para el Urbana nace como consecuencia de la próxima entrada en servicio de la Vía Perimetral, que mejorará drásticamente la accesibilidad a las zonas beneficiarias. Según el proyecto municipal, los barrios seleccionados son periféricos, presentan indicadores socioeconómicos desfavorables, están mal comunicadas con el centro urbano, presentan carencias de servicios y están degradados urbanísticamente. El paisaje urbano de

San Julián, Arrabal y Carrel, por su "combinación aleatoria de tipologías de viviendas y alturas", es calificado de "caótico".

Las zonas incluidas constituyen el borde noroeste de la ciudad y están próximas a la Vía Perimetral. Suman 8.303 residentes, con una importante presencia de población inmigrante y envejecida. El proyecto señala que entre el Arrabal y San Julián y la circunvalación se encuentra "la zona más degradada de la ciudad" por la presencia de antiguas escombreras y canteras de arcilla. Considera también que el servicio de transporte público es deficiente.

Para equiparar la situación de los barrios próximos a la Vía Perimetral con el resto de la ciudad, el Ayuntamiento propone una serie de inversiones, costeadas al 50% por la Unión Europea y el Ayuntamiento. La partida más

importante es la destinada a medidas urbanísticas, que suman 7,5 millones de euros, seguida de formación y empleo, con 1,9 millones, participación ciudadana, con 1,4, y medio ambiente urbano, con 457.000 euros. Entre los proyectos figuran la creación de un "nuevo espacio público", la mejora de comunicaciones peatonales, la urbanización del entorno de la Vía Perimetral, las mejoras de accesibilidad, la dignificación de las viviendas actuales y un acceso rodado a la parte alta de Pomecia. También se propone crear una línea de transporte público ecológico como paso previo a su ampliación a toda la ciudad. Dentro del apartado urbanístico, figura la realización de un estudio sobre la situación legal y arquitectónica de las viviendas de la zona.

Una de las medidas más novedosas es la creación de un pro-

grama de "viviendas de integración social" destinado a grupos marginados o en riesgo de exclusión social. El proyecto para el Urbana incluye medidas de capacitación laboral y de estímulo a la actividad empresarial. También planea un "centro de recursos para jóvenes" que, con un presupuesto de 819.000 euros, incluiría talleres, una sala de exposiciones, un salón de actos, un aula y un "hotel de asociaciones".

En el apartado de participación ciudadana, figuran un servicio de acogida y orientación a inmigrantes y un centro integral para la mujer. Este último pretende estimular la participación social de las mujeres gitanas e inmigrantes, ofrecer a la población femenina orientación laboral, favorecer el asociacionismo y aplicar un plan de igualdad de oportunidades.

LUIS RAJADEL

Atención preferente a Pomecia, un núcleo de etnia gitana

El proyecto de regeneración urbana que optará al programa europeo Urbana dedica un apartado especial al barrio de Pomecia, donde se concentra la mayor parte de la población gitana de la ciudad y que se encuentra en una situación muy degradada. En este espacio situado entre el Arrabal y la Vía Perimetral, que precisa de una "reestructuración profunda", residen 213 personas. Las viviendas se han levantado en una zona clasificada como "parque y zona ajardinada". Además, la mayor parte de

las casas son de "tipo chabola" y resultado de la autoconstrucción por sus propios ocupantes. En ocasiones conviven varias familias "en escasos metros".

Los vecinos de Pomecia sufren, según reconoce el proyecto municipal, "una situación de importante exclusión social" y soportan graves carencias de formación cultural y profesional. Los índices de analfabetismo son "muy altos" en este colectivo -el 20% del total-, que no cuenta con ningún miembro que haya superado la en-

señanza Secundaria. La principal ocupación es la venta ambulante.

El proyecto municipal prevé un empeoramiento del hacinamiento, de la calidad de las viviendas, de la higiene y de la salud de en Pomecia, donde no actúa el servicio municipal de Limpieza y es frecuente la presencia de animales abandonados. El entorno está, además, deteriorado por vertederos y escombreras. Ante este panorama, la propuesta para el Urbana aboga por "actuaciones preferentes y de gran intensidad". L. R.

POBLACIÓN AFECTADA

23%

La zona incluida en el proyecto de regeneración urbana que optará al programa europeo Urbana cuenta con 8.303 vecinos, el 23% de los residentes censados en la ciudad. Se reparten entre los barrios de San Julián, Arrabal, Carrel, Pomecia, Pilar, Cuevas del Siete y Carretera de Alcañiz. Son zonas situadas en el borde noroeste y orientadas hacia la Vía Perimetral.

LOS PROYECTOS

- Nuevo espacio público y ordenación de las viviendas existentes. 3,2 millones de euros.
- Accesibilidad en la vía pública y eliminación de barreras. 2,4 millones.
- Línea de transporte no contaminante. 1,3 millones.
- Viviendas de integración social. 417.742 euros.
- Centro para jóvenes. 819.772 euros.
- Centro de apoyo a familias cuidadoras de mayores. 412.644 euros.
- Escuelas taller y centros de formación. 331.336 euros.
- Observatorio de empleo. 79.108 euros.
- Centro de inserción socio-laboral. 317.514 euros.
- Tratamiento de residuos. 99.772 euros.
- Gestión eficiente del agua reducción de ruidos. 105.100 euros.
- Reducción del consumo de hidrocarburos. 57.992 euros.
- Evaluación del impacto ambiental de la Vía Perimetral. 23.930 euros.
- Creación de un modelo de comunidad sostenible. 25.710 euros.
- Servicio de orientación a inmigrantes. 197.990 euros.
- Servicio Integral a la Mujer. 374.000 euros.
- Promoción de un área libre de racismo y discriminación. 50.956 euros.
- Asesoramiento laboral. 102.450 euros.
- Acciones coordinadas con ONGs que trabajan en el sector. 89.178.
- Fomento de la participación ciudadana. 93.980 euros.

HAN DICHO

"La entrada en servicio de la Vía Perimetral hace necesarias actuaciones en los barrios limítrofes"

PROYECTO URBANA